**ДОГОВОР**

**аренды объекта недвижимости.**

г. Алушта. "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

ИП Леоненко Василий Васильевич, действующего на основании Свидетельства о регистрации серия 91 № 000060171 от 27/03/2015г., именуемый в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор берет во временное

вла­дение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по тексту -арендуемые объекты/. Вместе с указанными зданиями так же передается и содержащееся в них оборудование, принадлежности и иное движимое имущество, находящееся в данном коттедже.

1.2. Арендуемый объект представляет собой отдельно стоящие

здания, капитальной постройки.

1.3 Арендуемый объект на момент передачи в аренду находятся в удовлетворительном и безопасном для эксплуатации состоянии.

1.4.Имущество не находится под арестом или запрещением, в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в уставный капитал юридического лица и принадлежит Арендодателю на праве собственности.

**2. ЦЕЛЬ АРЕНДЫ**

2.1. Использование арендуемого объекта по назначению.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА В АРЕНДУ.**

3.1. Арендуемый объект должен быть передан Арендодателем и

при­нят Арендатором в течение 5 дней, с момента подписания

данного договора.

3.2. При передаче арендуемого объекта составляется акт сда­чи-приемки, который подписывается сторонами.

**4. СРОК АРЕНДЫ.**

4.1. Срок аренды составляет \_\_\_\_и действует с \_\_\_.\_\_\_.201\_ года по \_\_.\_\_\_.201\_ года.

4.2. Срок аренды может быть сокращен или увеличен только по письменному сог­лашению сторон.

**5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

5.1. Арендная плата составляет за период с \_\_\_.\_\_\_.201\_ года по \_\_.\_\_\_.201\_ года. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и зависит от заполнения и рентабельности загрузки номеров.

5.2. Арендная плата производится путем перечисления денег на расчетный счет Арендодателя согласно выставленного счета.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

6.3. Арендатор обязан:

- использовать арендуемый объект по назначению,

- нести ответственность за сохранность арендуемого имущества.

6.2.дан­ного договора.

- своевременно вносить арендную плату.

- поддерживать прилегающий к арендуемому объекту земельный

участок в надлежащем санитарном состоянии.

**7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

7.1. Арендодатель обязан:

- передать арендуемый объект в срок не менее чем за 2-х дней до начала аренды, в сроки предусмотренные двухсторонней договоренностью.

- обеспечить пользование водой и электроэнергией в необходимых

объемах для полноценной работы арендуемого объекта.

7.3. Арендодатель утрачивает право распоряжаться арендуемым

объектом на срок его аренды.

**8. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ОБЪЕКТА.**

8.1. Арендуемый объект должен быть передан Арендатором и принят

Арендодателем в течение 5-ти дней с момента окончания срока

договора аренды.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны несут ответственность за выполнение своих обязан­-  
ностей по настоящему договору в соответствии с действующим

За­конодательством России.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

11.1 Данный договор составлен в двух экземплярах, по

одному для каждой из сторон.

11.2. Споры которые возникают в ходе выполнения этого

Договора аренды, стороны решают путем переговоров. В случае

если согласие не было достигнуто, то спор передается на рассмотрение в суд.

11.3. К данному договору прилагается:

- Приложение 1 Опись (план-схема) арендуемого объекта.

- Приложения к данному договору являются его неотъемлемой

частью.

**АДРЕСА СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

|  |  |
| --- | --- |
| ИП Леоненко В.В.    298521,Республика Крым, г.Алушта, с.Приветное, ул.Ленина д.33 кв.1,  ИНН 910103287204,ОГРНИП 15910200237550 Р/с 40802810100430000108,  в СФ К2 Банк(АО),  К/с 30101810567110000501,  БИК 046711501 Факт.адрес: РФ, Республика Крым, г.Алушта, Канака, ул.Курортная 4/4, Тел: +7(978)788-01-40    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Леоненко/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |